



Regionales Altersheim Embrachertal

Sanierung und Erweiterung

Regionales Altersheim Embrachertal
Stationsstrasse 33
8424 Embrach
www.rahe.ch

Bauherrschaft: Zweckverband Regionales Altersheim und Politische Gemeinde Embrach
Gesamtleitung: p-4 AG, Industriestrasse 22, 6300 Zug
Ausführung: ab 2009 - 2010

Der geplante Erweiterungsbau besteht aus vier Geschossen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Einstellhalle für PW's sowie kleineren Nebenräumen. Im 1. Obergeschoss sind eine Cafeteria, verschiedene Nebenräume für Administration, Heimleitung, etc. sowie der Haupteingang mit Empfang untergebracht. Das 2. und 3. Obergeschoss verfügt über je 12 Zimmer mit eigener Nasszelle. Der Neubau wird zudem über ein separates Treppenhaus sowie Personenlift erschlossen. Er ist statisch sowie haustechnisch so ausgelegt, dass zu einem späteren Zeitpunkt um zwei zusätzliche Geschosse aufgestockt werden kann. Der bestehende Gebäudekomplex erhält durch die bauliche Erweiterung sechs zusätzliche Bewohnerzimmer. Im Erdgeschoss werden verschiedene Räume wie Coiffeur, Personalaufenthaltsraum, Räume für Ergo- und Physiotherapie, etc. neu platziert. Ebenso wird die bestehende Küche um ca. 70% erweitert und neu erstellt.

Aufgabenstellung:

Teilweise Sanierung der Elektroanlagen im bestehenden Bau.
Ersatz Brandmeldeanlage und Ausbau der Schwesternrufanlage im bestehenden Bau.
Anbindung der Haustechnik.
Für den Neubau komplett neue Elektroinstallationen.



Ausführung:

- TU Wettbewerb
- Projektoptimierung
- Komplette Elektroplanung, Ausschreibung, Ausführung, Fachbauleitung, Abschluss
- Mithilfe Koordination und Integration der Anlagen

