



**Müllerwis
Seilerwis
Burstwis
Greifensee**
Sanierung 475 Wohnungen

Wohnüberbauung
Müllerwis, Seilerwis, Burstwis
8606 Greifensee

Bauherrschaft:	Credit Suisse Anlagestiftung Zürich
Generalunternehmung:	Allreal Generalunternehmung AG, Eggbühlstrasse 15, 8050 Zürich
Bauvolumen:	3,2 Mio CHF
Programm:	Stark- und Schwachstrom, MSRL, erneuerbare Energie
Ausführung:	2007 - 2009

475 Wohnungen der Überbauungen Müllerwis, Seilerwis und der Burstwis in Greifensee werden in den nächsten drei Jahren erneuert, modernisiert oder umgebaut.

Die Wohnüberbauung Müllerwis wurde zwischen 1968 und 1970 als Arealüberbauung erstellt. 1989 wurde lediglich das äussere Erscheinungsbild aufgefrischt und die Wohnungen individueller gestaltet. Nach nun fast 40 Jahren sind die alterbedingten Mängel an den technischen Anlagen, den Leitungssystemen sowie den Bauteilen der Auslöser für diese Gesamtanierung. Der nicht mehr marktgerechte Standard der Wohnungsgrundrisse mit kleinen Küchen und Nasszellen wird in einem Teil der Überbauung den heutigen Bedürfnissen angepasst. Eine nachhaltige Werterhaltung, die Anpassung an heutige Wohnbedürfnisse, die Verbesserung des Wohnungsmixes sowie die Sicherung der zukünftigen Vermietbarkeit der Wohnungen sind die erstrebten Ziele dieser Massnahmen.

Aufgabenstellung:

- Sanierung der Nasszellen und Küchen in den Wohnungen
- Umgestaltung der Umgebung und Spielplätze
- Einbindung eines Pavillon für gemeinsame Aktivitäten
- Neues Herzstück der Wärmeerzeugung bildet eine Holzsnitzelheizung
- Zusätzliche Warmwasseraufbereitung über Sonnenkollektoranlagen
- Sanierung erfolgt im bewohnten Zustand



Ausführung:

- Anbindung an die bestehende Infrastruktur und MSRL Anlage
- Energieoptimierte Haustechnikinstallation
- Komplette Planungs- und Ausführungsüberwachung
- Kunst am Bau mittels Signaletik
- Erneuerung der Erschliessungsinfrastruktur

