



Wohnüberbauung Müllerwis, Greifensee Sanierung

Wohnüberbauung Müllerwis
 Müllerwis, Seilerwis, Burstwiesen
 8606 Greifensee
www.muellerwis.ch

Bauherrschaft: Wincasa AG, Pfingstweidstrasse 60, PF 2320, 8031 Zürich
 Architekt: A2017 GmbH, Räfelstrasse 11, 8045 Zürich
 Generalunternehmer: Allreal GU AG, Eggbühlstrasse 15, 8050 Zürich
 Ausführung: In Etappen vom 2007 - 2010

Die Wohnüberbauung Müllerwis wurde zwischen 1968 und 1970 als Arealüberbauung erstellt. 1989 wurde lediglich das äussere Erscheinungsbild aufgefrischt und die Wohnungen individueller gestaltet. Nach nun fast 40 Jahren sind die altersbedingten Mängel an den technischen Anlagen, den Leitungssystemen sowie den Bauteilen der Auslöser für diese Gesamtanierung.

Aufgabenstellung:

Marktgerechter Standard der Wohnungsgrundrisse mit kleinen Küchen und Nasszellen wird in einem Teil der Überbauung den heutigen Bedürfnissen angepasst.

Eine nachhaltige Werterhaltung, die Anpassung an heutige Wohnbedürfnisse, die Verbesserung des Wohnungsmixes sowie die Sicherung der zukünftigen Vermietbarkeit der Wohnungen seien die erstrebten Ziele dieser Massnahmen.

Neben modernen Wohnungen, sanierten Tiefgaragen und Erlebnisspielplätzen erhält die Überbauung Müllerwis auch einen neuen Pavillon. Dieser soll als Treffpunkt, Begegnungsort und Partyraum dienen. Die Grossüberbauung erhält ausserdem eine ökologische Holzschneitzelheizung mit Schnitzelsilo. Das Warmwasser wird zusätzlich mit einer Solaranlage – verteilt auf den Hochhäusern – aufbereitet.



Ausführung:

- Komplette Elektroplanung und Ausführungsüberwachung
- Erneuerung und Anbindung an bestehende Infrastruktur
- Bussystem EIB, MSRL, M- Bus
- Energieversorgungen und Messungen
- Komplette Erneuerung der Elektroinstallationen
- Signaletik und Umgebungsbeleuchtung

